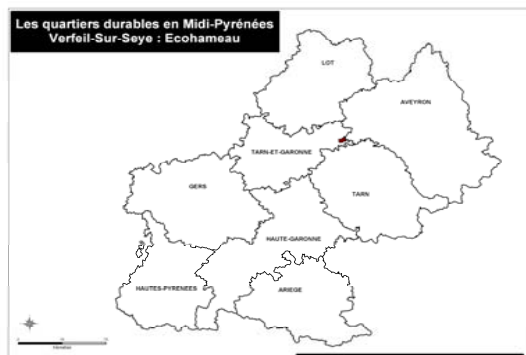


Ecohameau



La commune de Verfeil sur Seze (82)

324 habitants

1 846 ha

Maire : Marie-Fernande Jacqueson

Acteur de la démarche

Maître d'ouvrage : association AES

Maître d'œuvre : Ecohameau développement

Architecte : Jean Marc Jourdain

Contact : Jean Marc Jourdain - tél : 05 62 64 16 57

Fiche technique

Superficie : parcelle privative de 800 m² avec 300m² de jardin privatif
1,6 hectares de terres agricoles arborées dont le mode de gestion sera décidé par les habitants

Objet : hameau traditionnel
- 9 maisons

- 2 maisons à location sociale

Une halle auto construite

Mode de transport : à 600 mètres de la ville, réhabilitation d'un sentier pédestre pour se rendre au centre ville.

Possibilité de vélo électrique



Dates clés (prévisionnelles)

Les réunions de conception de chaque maison débutent pour déposer les permis groupés au terme des 3 mois de réflexion : octobre - janvier 2008

Réalisation d'une halle : 2008

Viabilisation des terrains : été 2008

Début des travaux : septembre 2008

Points forts du projet

Biodiversité : Charte paysagère du pays Midi Quercy

Eau : double circuit de collecte : - eau pluviale
- eau collective

Énergie : maison bioclimatique 60% d'économie d'énergie

Énergie solaire passive et active

Déchets : recyclage des eaux usées par filtre planté installé phytoépuration
Eau pluviale récupéré, aire de compostage.

Emploi et insertion : inventaire des compétences locales

Gouvernance : participation des auto constructeurs à la construction des maisons individuelles, des espaces collectifs, à la gestion des ressources, des déchets.

Participation des auto constructeurs avec les architectes : 4 week-end. Rencontres individuelles.

Méthodologie suivie : charte de la maison écologique (orientation plein Sud pour permettre des choix énergétiques efficaces)

